

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

Резервный фонд – создается по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Целью образования резервного фонда является накопление финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования «Сметы доходов и расходов».

Для удобства контроля формирования и расходования средств, учет поступлений и расходования Резервного фонда осуществляется посредством отражения соответствующих операций на отдельном счете бухгалтерского учета.

В Резервный фонд зачисляются средства от хозяйственной деятельности, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества и другие, не запрещенные законом поступления.

Средства Резервного фонда, как правило, предназначены для финансирования:

- непредвиденных расходов связанных с оперативным предотвращением и(или) ликвидацией чрезвычайных ситуаций в многоквартирном доме (в том числе с неотложным аварийным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме);
- внеплановых судебных издержек и (или) оплатой услуг юристов, привлекаемых для защиты прав и законных интересов собственников помещений;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией общего имущества, в том числе расходы не входящие в тариф «на содержание и ремонт» общего имущества дома.

Использование средств Фонда на иные цели не допускается.

Средства Фонда расходуются по решению Правления ТСЖ, в качестве оперативного финансирования неотложных работ(услуг), с обязательным отчетом перед собственниками при проведении годовых собраний.

Средства Фонда, не израсходованные на конец года, переходят на следующий год. Информация о состоянии Резервного фонда и его расходовании представляется собственникам помещений по окончании финансового года. Контроль за использованием средств Резервного фонда осуществляется Ревизионной комиссией.

Любой собственник по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Резервного фонда и расходовании средств. Средства Резервного фонда, в случаях использования не по целевому назначению подлежат немедленному восстановлению.

Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.